



भारत सरकार  
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय  
वाणिज्य विभाग  
विकास आयुक्त का कार्यालय  
नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र  
नोएडा-दादरी रोड, फेज-2, नोएडा – 201305 (उत्तर प्रदेश)  
दूरभाष (जोन कार्यालय): 0120 – 2567268-70 (3 लाइनें), फैक्स: 2562314,  
2567276

ईमेल <dc@nsez.gov.in>; वेबसाइट: www.nsez.gov.in

फ़ॉ सं० 10/07/2022-SEZ/

3430  
18/4/2024

दिनांक: 04/04/2024

(ई मेल के माध्यम से)  
सेवा में,

1. निदेशक(एस०ई०जेड०), वाणिज्य विभाग, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार, उद्योग भवन, नई दिल्ली -110001।
2. अतिरिक्त महानिदेशक विदेश व्यापार, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, 'ए' विंग, इंद्रप्रस्थ भवन, आई पी एस्टेट, नई दिल्ली – 110002
3. मुख्य आयुक्त, सीमा शुल्क (निवारक), न्यू कस्टम हाउस, नियर आईजीआई एअरपोर्ट, नई दिल्ली – 110037।
4. मुख्य आयुक्त, केन्द्रीय कर एवं उत्पाद शुल्क, एस सी ओ नं 407 & 408, सेक्टर- 8, पंचकुला (हरियाणा)।
5. आयुक्त, आयकर, एचएसआईआईडीसी बिल्डिंग, 4<sup>th</sup> फ्लोर, उद्योग विहार, फेज-5, गुडगांव (हरियाणा)।
6. आयुक्त, आयकर, सेन्ट्रल सर्कल- II, सी जी ओ कॉम्प्लेक्स, एनएच 4, फरीदाबाद, (हरियाणा)।
7. उपसचिव (आई एफ - 1), बैंकिंग प्रभाग, आर्थिक मामलों का विभाग, वित्त मंत्रालय, भारत सरकार, तृतीय तल, जीवन दीप बिल्डिंग संसद मार्ग, नई दिल्ली।
8. निदेशक, उद्योग एवं वाणिज्य विभाग, हरियाणा सरकार, 30 बेज बिल्डिंग, सेक्टर 17, चंडीगढ़।
9. प्रबंध निदेशक, हरियाणा राज्य औद्योगिक विकास निगम, हरियाणा सरकार, प्लॉट नं सी -13 व 14, सेक्टर 6 पंचकुला, (हरियाणा)।
10. सीनियर टाउन प्लानर, टाउन एंड कंट्री प्लानिंग (एच क्यू), एस सी ओ :71-75, सेक्टर 17C, चंडीगढ़।
11. संयुक्त निदेशक, जिला उद्योग केंद्र, प्लॉट नं 2, आई डी सी, गुडगांव (हरियाणा)।
12. संयुक्त निदेशक, जिला उद्योग केंद्र, नीलम चौक, फरीदाबाद (हरियाणा)।
13. संबंधित विशेष आर्थिक क्षेत्र विकासकर्ता।


विषय: हरियाणा राज्य में स्थित निजी विशेष आर्थिक क्षेत्रों के संबंध में श्री ए० बिपिन मेनन, विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र की अध्यक्षता में अनुमोदन समिति की दिनांक 04/04/2024 को पूर्वाह्न 11:30 बजे आयोजित बैठक का कार्यवृत्त - एतद संबंधी।

महोदय,

उपरोक्त विषय के सन्दर्भ में हरियाणा राज्य में स्थित निजी विशेष आर्थिक क्षेत्रों के संबंध में श्री ए० बिपिन मेनन, विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र की अध्यक्षता में अनुमोदन समिति की दिनांक 04/04/2024 को पूर्वाह्न 11:30 बजे आयोजित बैठक का कार्यवृत्त संलग्न है।

संलग्नक : उपरोक्त

भवदीय,

  
15/04/24

(प्रकाश चंद्र उपाध्याय)

सहायक विकास आयुक्त

प्रतिलिपि - सम्बंधित निर्दिष्ट अधिकारी।

### नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

दिनांक 04.04.2024 को सुबह 11:30 बजे श्री ए बिपिन मेनन, विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) की अध्यक्षता में आयोजित हरियाणा राज्य में स्थित विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के संबंध में अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त।

बैठक के दौरान अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:-

1. श्री सुरेंद्र मलिक, संयुक्त विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ)
3. श्री अशोक कुमार, आईईओ, विभाग उद्योग विभाग, गुरुग्राम
3. श्री जगदीश चंदर, एफटीडीओ, कार्यालय विदेश व्यापार महानिदेशालय (DGFT), सीएलए, नई दिल्ली

- इसके अलावा, बैठक के दौरान i) श्री गया प्रसाद, उप. विकास आयुक्त, ii) श्री वाई के कंवारिया, निर्दिष्ट अधिकारी, iii) श्री प्रकाश चंद उपाध्याय, सहायक विकास आयुक्त (ADC) और iv) श्री सुनील गुलियानी, आशुलिपिक, भी अनुमोदन समिति की सहायता के लिए उपस्थित थे। यह सूचित किया गया कि गणपूर्ति उपलब्ध है, और बैठक आगे बढ़ सकती है।
- प्रारंभ में, अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची में शामिल मदों को एक-एक करके विचार-विमर्श के लिए लिया गया। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ आवेदकों / विकासक / इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, निम्नलिखित निर्णय लिए गए: -

#### 1. दिनांक 07.03.2024 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन:-

क्योंकि 07.03.2024 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में अनुमोदन समिति या व्यापार के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था, 07.03.2024 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की भी पुष्टि की गई।

#### मद संख्या 2: नई इकाई की स्थापना का प्रस्ताव।

##### 2.1: मेसर्स लीपेज एयरोस्पेस एंड डिफेंस टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड।

2.1.1 मेसर्स लीपेज एयरोस्पेस एंड डिफेंस टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड ने ग्राम घमरोज, तहसील-सोहना जिला-उरुग्राम (हरियाणा), में जीटीवी टेक विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) प्राइवेट लिमिटेड इलेक्ट्रॉनिक हार्डवेयर आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में 2020.45 वर्गमीटर के निर्मित क्षेत्र पर, निम्नलिखित वस्तुओं के निर्माण के लिए एक इकाई स्थापित करने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है।

निर्माण की प्रस्तावित वस्तुएं	एचएस कोड	वार्षिक क्षमता
इलेक्ट्रॉनिक कैमरा	85258900	180 नग
इलेक्ट्रो ऑप्टिक प्रणाली	85423900	180 नग
इलेक्ट्रॉनिक बॉक्स असेंबली	85423900	180 नग
इलेक्ट्रॉनिक केबल और हार्नेस	85423900	180 नग
इलेक्ट्रो यांत्रिक प्रणाली	88073000	180 नग

सुरेंद्र मलिक

निर्माण की प्रस्तावित वस्तुएं	एचएस कोड	वार्षिक क्षमता
इलेक्ट्रॉनिक स्वचालित परीक्षण उपकरण	90312000	180 नग

2.1.2. आवेदक ने पांच वर्षों की अवधि में **46693.99** लाख रुपये के निर्यात और **10727.11** लाख रुपये के निवल विदेशी मुद्रा (एनएफई) का प्रस्ताव दिया था। स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के लिए **180.00** लाख रुपये और आयातित पूंजीगत वस्तुओं के लिए **4314.60** लाख रुपये का अनुमानित निवेश प्रस्तावित किया गया है। आवेदक ने क्रमशः **31652.28** लाख रुपये और **4435.27** लाख रुपये के आयातित और स्वदेशी कच्चे माल के साथ-साथ **2137.39** लाख रुपये की स्वदेशी इनपुट सेवाओं का भी प्रस्ताव दिया है।

2.1.3. समिति को सूचित किया गया कि प्रथम दृष्टया आवेदन में निम्नलिखित कमियाँ देखी गईं:-

- I. प्रस्तावित स्थान के आवंटन के लिए विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) विकासक से स्थान का अनंतिम प्रस्ताव प्रस्तुत नहीं किया गया है।
- II. 'इलेक्ट्रो ऑप्टिक सिस्टम', 'इलेक्ट्रॉनिक बॉक्स असेंबली', 'इलेक्ट्रॉनिक केबल और हार्नेस' और 'इलेक्ट्रो यांत्रिक प्रणाली' के संबंध में एचएस कोड की दोबारा जांच की जानी चाहिए और फॉर्म-एफ में सही एचएस कोड का उल्लेख किया जाना चाहिए।
- III. फॉर्म-एफ के पैरा (XII) (ii) और (iv) के संबंध में उत्तर हां या नहीं में दिया जाना चाहिए।
- IV. परियोजना के वित्त स्रोत का उल्लेख 'हिस्सेदारी और ऋण के रूप में संस्थापक के योगदान' के रूप में किया गया है। इसे प्रवर्तकों की वित्तीय सुदृढ़ता दर्शाने वाले दस्तावेजी साक्ष्यों के साथ विस्तृत करने की आवश्यकता है। ऑडिटेड बैलेंस शीट के अनुसार वित्त वर्ष **2021-22** और **2022-23** के दौरान परिचालन से राजस्व 'शून्य' है।
- V. कच्चे माल के आईटीसी (एचएस) कोड को दोबारा जांचने और एचएस कोड को सही करने के साथ-साथ आयातित और स्वदेशी कच्चे माल की अलग सूची जमा करने की आवश्यकता है।
- VI. परियोजना रिपोर्ट में सॉफ्टवेयर लाइसेंस दिखाया गया है, जबकि फॉर्म-एफ में सेवा गतिविधि नहीं दिखाई गई है, जिसे आवेदक को स्पष्ट करना होगा।
- VII. आयातित और स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के आईटीसी (एचएस) कोड को दोबारा जांचने और सही एचएस कोड के साथ-साथ आयातित और स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं की अलग सूची जमा करने की आवश्यकता है।

2.1.4 इसके अलावा, समिति को यह सूचित किया गया कि मैसर्स डेफसिस सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड, जीटीवी टेक विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), गुरुग्राम, वाणिज्य विभाग में एक मौजूदा इकाई ने पत्र दिनांक **17.12.2015** और उसके बाद के पत्र दिनांक **16.11.2017** के माध्यम से सूचित किया था कि 'विनिर्माण' इलेक्ट्रॉनिक कैमरे, इलेक्ट्रो ऑप्टिक साइट्स, इलेक्ट्रॉनिक बॉक्स असेंबली, इलेक्ट्रॉनिक केबल और हार्नेस, इलेक्ट्रो यांत्रिक असेंबली, इलेक्ट्रॉनिक स्वचालित परीक्षण उपकरण रक्षा दृष्टिकोण से गैर-लाइसेंस योग्य हैं।

2.1.5 श्री पीयूष पटोदिया, निदेशक और श्री योगेन्द्र मित्तल, अधिकृत मैसर्स लीपेज एयरोस्पेस एंड डिफेंस टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड के प्रतिनिधि अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए और प्रस्ताव के

सुरेंद्र मलिक

बारे में बताया। श्री पीयूष पटोदिया ने बताया कि उनके पास मानेसर में होराइजन एयरोस्पेस नामक एक मौजूदा घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र (DTA) इकाई है। वे बोइंग, एयरबस आदि जैसी नागरिक उड्डयन कंपनियों के लिए प्रस्तावित वस्तुओं का विनिर्माण करेंगे। उन्होंने आगे बताया कि उन्हें अनुमानों में कुछ बदलाव करने की आवश्यकता है और उन्हें एक नया आवेदन जमा करने की अनुमति देने का अनुरोध किया।

**2.1.6.** अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद और उनके अनुरोध के आधार पर, आवेदक को एक नया आवेदन करने के लिए कहा। इसके अलावा, समिति ने मेसर्स के संबंध में जारी वाणिज्य विभाग के पत्र दिनांक **17.12.2015** और **16.11.2017** को अग्रेषित करने का निर्देश दिया। डेफसिस सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड ने वाणिज्य विभाग को निर्माण की प्रस्तावित वस्तु के संबंध में किसी भी नीति प्रावधान में बदलाव के बारे में जानकारी मांगी।

**मद संख्या 3: शेयरधारिता स्वरूप/निदेशक में बदलाव का प्रस्ताव:-**

**3.1. मेसर्स सक सिनर्जी रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड, सह-विकासक**

3.1.1 मेसर्स सैक सिनर्जी रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि श्री अनिल झा, श्री सुमित यादव और श्री आशीष झगरावत वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया।

3.1.2 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, नीचे दिए गए विवरण के अनुसार, एएसएफ इंसिग्निया विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) प्राइवेट लिमिटेड, ग्राम ग्वाल पहाड़ी, जिला-गुरुग्राम (हरियाणा) में आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के सह-विकासक मेसर्स साक सिनर्जी रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड के शेयरहोल्डिंग स्वरूप में बदलाव पर ध्यान दिया। यह वाणिज्य विभाग द्वारा जारी निर्देश संख्या 109 दिनांक 18.10.2021 के संदर्भ में होगा, और उसमें निर्धारित नियमों और शर्तों के अनुपालन के अधीन होगा: -

29.07.2021 को आयोजित बीओए द्वारा अनुमोदित मौजूदा शेयरधारिता स्वरूप			शेयरों के हस्तांतरण के बाद संशोधित शेयरधारिता स्वरूप		
शेयरधारक का नाम	शेयरों की संख्या	% शेयर	शेयरधारक का नाम	शेयरों की संख्या	% शेयर
श्री अमित सिंह त्रेहन	1650	11%	नौसेवा डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड	1200	80%
श्री अरविन्द त्रेहन	1650	11%	श्री पीयूष यादव	3000	20%
श्री अनु त्रेहन	1650	11%		-	-
श्री गौरव त्रेहान	10050	67%		-	-
<b>कुल:</b>	<b>15000</b>	<b>100%</b>		<b>15000</b>	<b>100%</b>

**3.2. मेसर्स सॉफ्टवेयरवन इंडिया प्राइवेट लिमिटेड।**

सुरेंद्र मलिक

3.2.1 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, आईटीपीजी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड इलेक्ट्रॉनिक हार्डवेयर और आईटी/आईटीईएस ग्राम बेहरामपुर, गुरुग्राम (हरियाणा) में विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में स्थित अपनी इकाई के संबंध में मेसर्स सॉफ्टवेयरवन इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के निदेशकों में निम्नलिखित परिवर्तनों पर ध्यान दिया। यह वाणिज्य विभाग द्वारा जारी निर्देश संख्या 109 दिनांक 18.10.2021 के संदर्भ में है, और उसमें निर्धारित नियमों और शर्तों के अनुपालन के अधीन है: -

पिछले निदेशक	वर्तमान निदेशक
1. श्री वरुण पालीवाल	1. श्री वरुण पालीवाल
2. श्री डोनाबेट डोनिकियन	2. श्री मुनीश गुसा
3. श्री मुनीश गुसा	3. श्री प्रदीप

3.2.2: यह श्री प्रदीप मुंजाल की नियुक्ति के लिए पैन कार्ड और पासपोर्ट/आधार कार्ड की प्रतियां जमा करने के अधीन है।

#### **मद संख्या 4: सुविधाएं प्रदान करने के लिए स्थान आवंटन का प्रस्ताव:-**

##### **4.1. मेसर्स आईटीपीजी डेवलपर्स फेज-1 प्राइवेट लिमिटेड**

4.1.1 आईटीपीजी डेवलपर्स फेज-1 प्राइवेट लिमिटेड की अधिकृत प्रतिनिधि सुश्री श्वेता सिंह वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुईं और प्रस्ताव के बारे में बताया।

4.1.2 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, मेसर्स आईटीपीजी डेवलपर्स फेज-1 प्राइवेट लिमिटेड, आईटीपीजी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड इलेक्ट्रॉनिक हार्डवेयर के प्रसंस्करण क्षेत्र में ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक-1 पर सुविधा क्षेत्र के हिस्से, फूड कोर्ट में 1500 वर्ग फुट के निर्मित स्थान के आवंटन के लिए सह-विकासक और ग्राम बेहरामपुर, गुरुग्राम (हरियाणा) में आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) से मेसर्स थिया किचन प्राइवेट लिमिटेड (ब्रांड नाम-बिरयानी ब्लूज) के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। यह विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के कर्मचारियों द्वारा विशेष उपयोग के लिए एफ एंड बी स्नैक्स काउंटर की स्थापना और संचालन करना है। यह विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) नियम, 2006 के नियम 11(5) के अनुसार विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) और वहां स्थित इकाइयों के कर्मचारियों की सुविधा के लिए है।

##### **4.2. मेसर्स गुडगांव इन्फोस्पेस लिमिटेड, डेवलपर**

4.2.1. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद ग्राम इंडाहेडा, सेक्टर-21, गुरुग्राम (हरियाणा) में अपने आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के प्रसंस्करण क्षेत्र में निम्नलिखित सुविधा प्रदाता के संबंध में स्थान के आवंटन के लिए मेसर्स गुडगांव इन्फोस्पेस लिमिटेड, विकासक द्वारा प्रस्तुत सूचना पर ध्यान दिया।

**सुरेंद्र मलिक**

क्र.सं.	सुविधा प्रदाता का नाम	आवंटन की तिथि	क्षेत्र	के लिए स्थान आवंटित किया गया	बीओए द्वारा अनुमोदित अधिकृत गतिविधि के तहत
1.	मैसर्स केनीज़ डिलाईट	04.03.2024	162 वर्गफुट. (15.05 वर्गमीटर)	'टिब्ल्स फ्रेंकी एंड यो' ब्रांड नाम से खाद्य एवं पेय पदार्थ! अस्पष्ट राशि'	कैफेटेरिया, फूड कोर्ट, रेस्तरां, कॉफी की दुकानें, कैंटीन और खानपान सुविधाओं सहित खाद्य सेवाएं।

#### 4.3 मैसर्स कैंडर गुडगांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड, डेवलपर

4.3.1. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद मैसर्स कैंडर गुडगांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड, डेवलपर द्वारा अपने आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), ग्राम टिकरी, सेक्टर-48, गुरुग्राम (हरियाणा) के प्रसंस्करण क्षेत्र में निम्नलिखित सुविधा प्रदाताओं के संबंध में स्थान के समर्पण और आवंटन के लिए प्रस्तुत सूचना पर ध्यान दिया। यह अनुमोदन समिति द्वारा 03.02.2022 को आयोजित बैठक में दिए गए निर्देशों के अनुसार था:-

#### स्थान का समर्पण:

क्र.सं.	विक्रेता का नाम	आवंटित क्षेत्र एवं स्थान	के लिए स्थान आवंटित किया गया	अनुमोदन की संख्या और तारीख	बीओए द्वारा अनुमोदित अधिकृत गतिविधि के तहत
1.	मैसर्स पीएनआर एजुकेशन प्राइवेट लिमिटेड	2002 वर्ग फुट (185.99 वर्ग मीटर) (इकाई नंबर 04, 05 और 06) ग्राउंड फ्लोर, एमेनिटी ब्लॉक पर	'शिशुगृह' की स्थापना एवं संचालन हेतु	क्रमांक 10/108/2007-एसईजेड/5699 दिनांक. 08.06.2025	कर्मचारी कल्याण सुविधाएं जैसे क्रेच, मेडिकल सेंटर और ऐसी अन्य सुविधाएं।

#### नया आवंटन:-

क्र.सं.	सुविधा प्रदाता का नाम	आवंटन की तिथि	क्षेत्र	के लिए स्थान आवंटित किया गया	बीओए द्वारा अनुमोदित अधिकृत गतिविधि के तहत
1.	मैसर्स मेधम प्री-स्कूल एलएलपी	19.03.2024	2002 वर्गफुट (185.99 वर्गमीटर), सुविधा ब्लॉक-1	'शिशुगृह' की स्थापना एवं संचालन हेतु	कर्मचारी कल्याण सुविधाएं जैसे क्रेच, मेडिकल सेंटर और ऐसी अन्य सुविधाएं।

सुरेंद्र मलिक

**मद संख्या 5: विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के प्रसंस्करण क्षेत्र में बार सुविधा खोलने का प्रस्ताव।**

**5.1 मैसर्स आईटीपीजी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, विकासक।**

5.1.1 आईटीपीजी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड की अधिकृत प्रतिनिधि सुश्री श्वेता सिंह वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुईं और प्रस्ताव के बारे में बताया। उन्होंने बताया कि प्रस्तावित सुविधा का उपयोग विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) और वहां स्थित इकाइयों के कर्मचारियों द्वारा विशेष रूप से किया जाएगा।

5.1.2. अनुमोदन समिति ने वाणिज्य विभाग पत्र संख्या K-43022/26/2023-SEZ दिनांक 21.03.2024 के आलोक में प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, ग्राम बेहरामपुर, गुरुग्राम (हरियाणा) में अपने इलेक्ट्रॉनिक हार्डवेयर और आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के प्रसंस्करण क्षेत्र में बार सुविधा खोलने के लिए मैसर्स आईटीपीजी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, डेवलपर के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। यह अनुमोदन निम्नलिखित नियम एवं शर्तों के अधीन है:-

- I. विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में ऐसी सुविधा स्थापित करने, संचालित करने और बनाए रखने के लिए विकासक को कोई कर/शुल्क लाभ उपलब्ध नहीं होगा।
- II. सभी राज्य/केंद्र सरकार। उत्पाद शुल्क नियमों और विनियमों का पालन किया जाना चाहिए।
- III. विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में ऐसी सुविधा के संचालन के लिए जहां भी आवश्यक हो, विकासक संबंधित वैधानिक अधिकारियों से सभी आवश्यक एनओसी / मंजूरी / अनुमोदन प्राप्त करेगा।
- IV. विकासक राज्य/केंद्र सरकार के राजस्व विभाग के प्रासंगिक प्रावधानों के अनुसार खरीदे गए सामान का उचित रिकॉर्ड बनाए रखना सुनिश्चित करेगा। के रूप में मामला हो सकता है।
- V. विकासक को बार सुविधा स्थल पर उचित सुरक्षा और बार में आने वाले कर्मचारियों और मेहमानों के सुचारु निकास को सुनिश्चित करना होगा।

**मद संख्या 6: इकाई के क्षेत्रफल को आंशिक रूप से हटाने का प्रस्ताव:-**

**6.1 मैसर्स जेडएस एसोसिएट्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड।**

6.1.1 श्री निशांत हवा, वित्त प्रबंधक और मैसर्स जेडएस एसोसिएट्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के सलाहकार श्री आशीष झगरावत वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया।

6.1.2 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, मैसर्स जेडएस एसोसिएट्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड की इकाई में 'तीसरी मंजिल, ब्लॉक-ए2 पर 5779 वर्गफुट क्षेत्र', जो डीएलएफ लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), गांव सिलोखेड़ा, सेक्टर-30, गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थित है, को आंशिक रूप से हटाने के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। यह अनुमोदन निम्नलिखित दस्तावेजों को प्रस्तुत करने के अधीन है: -

- I. ग्राउंड फ्लोर, 9वीं, 10वीं और 11वीं मंजिल, ब्लॉक-ए4, 'तीसरी मंजिल और 7वीं मंजिल, ब्लॉक-ए3' और 'तीसरी, 5वीं, 6वीं और 7वीं मंजिल, ब्लॉक-ए2' के संबंध में वैध पंजीकृत पट्टा विलेख की प्रतिलिपि प्रस्तुत करना आवश्यक है।

**सुरेंद्र मलिक**

- II. इस कार्यालय के पत्र दिनांक 21.09.2022 द्वारा जारी क्षेत्र के अंतिम विस्तार के संबंध में, इकाई ने स्वीकृति के लिए बांड-सह-एल्यूटी प्रस्तुत किया था। इस संबंध में, इस कार्यालय पत्र दिनांक 20.01.2023 के माध्यम से, इकाई से 'ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक-ए4' और 'तीसरी मंजिल, ब्लॉक-ए3' के संबंध में कब्जा प्रमाण पत्र की प्रति जमा करने का अनुरोध किया गया था। हालाँकि, इकाई ने इसे जमा नहीं किया है इसलिए उक्त BLUT को स्वीकार नहीं किया जा सका। इकाई को इसके लिए कारण प्रस्तुत करने की आवश्यकता है।

6.1.3. इकाई को हटाए जाने वाले प्रस्तावित क्षेत्र के संबंध में निर्दिष्ट अधिकारी से 'अदेयता प्रमाणपत्र' प्रस्तुत करना आवश्यक होगा।

**मद संख्या 7: इकाई के संचालन की शुरुआत की तारीख का मामला:-**

**7.1. मैसर्स वाको बाइनरी सिमेंटिक्स एलएलपी।**

7.1.1. श्री जतिन कुमार, प्रबंधक और श्री आशीष झगरावत, मैसर्स वाको बाइनरी सिमेंटिक्स एलएलपी के सलाहकार वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया।

7.1.2. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, समिति ने इकाई के प्रतिनिधि को उस परियोजना, जिसके लिए दिनांक 10.11.2023 का चालान पेश किया गया था, घर से काम करने वाले कर्मचारियों की सूची के साथ समय पर वर्क फ्रॉम होम की सूचना न देने के कारणों को प्रस्तुत करने का निर्देश दिया। समिति ने इकाई से उपरोक्त दस्तावेज़/सूचना प्राप्त होने के बाद फ़ाइल पर निर्णय लेने के लिए विकास आयुक्त, एनएसईजेड कार्यालय को भी अधिकार दिया।

बैठक अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ समाप्त हुई।

**सुरेंद्र मलिक**

(सुरेंद्र मलिक)

संयुक्त विकास आयुक्त

**अ. बिपिन मेनन**

(ए. बिपिन मेनन)

विकास आयुक्त